Universidade Federal do ABC

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS - SPO

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
CSA - OBRAS DE ACESSIBILIDADE - 2026	SINAPI - 08/2026 - São Paulo ORSE - 07/2026 - Sergipe SETOP - 04/2026 - Minas Gerais SIURB INFRA - 01/2026 - São Paulo CAERN - 01/2026 - Rio Grande do Norte	21,92%	Não Desonerado: Horista: Sinapi - 115,01% Mensalista: Sinapi - 71,18%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS**					**55.805,24**	**12,92 %**
1.1			**CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS**					**12.964,38**	**3,00 %**
1.1.1	00010776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	6	681,64	831,05	4.986,30	1,15 %
1.1.2	00010778	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	6	1.090,62	1.329,68	7.978,08	1,85 %
1.2			**PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO**					**4.467,28**	**1,03 %**
1.2.1	2010053	CAERN	SINALIZAÇÃO DE OBRA COM TELA TAPUME, COR LARANJA, COM SUPORTE A CADA 2M E PLACA DE SINALIZAÇÃO SOBRE CAVALETE	m	91	4,11	5,01	455,91	0,11 %
1.2.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	6,48	507,75	619,04	4.011,37	0,93 %
1.3			**LOCAÇÃO DA OBRA**					**12.846,88**	**2,97 %**
1.3.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M	M	120	81,81	99,74	11.968,80	2,77 %
1.3.2	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	90,03	109,76	878,08	0,20 %
1.4			**MOBILIZAÇÃO**					**2.176,38**	**0,50 %**
1.4.1	ED-31952	SETOP	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	2	892,55	1.088,19	2.176,38	0,50 %
1.5			**DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO**					**15.567,38**	**3,60 %**
1.5.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	42	295,06	359,73	15.108,66	3,50 %
1.5.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	1,2	83,84	102,21	122,65	0,03 %
1.5.3	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	m³	0,9	265,00	323,08	290,77	0,07 %
1.5.4	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UN	6	2,38	2,90	17,40	0,00 %
1.5.5	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M	30	0,77	0,93	27,90	0,01 %
1.6			**LIMPEZA DO TERRENO**					**166,52**	**0,04 %**
1.6.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS	m²	181	0,76	0,92	166,52	0,04 %
1.7			**CARGA, MANOBRA E DESCARGA**					**7.616,42**	**1,76 %**
1.7.1	100978	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE	m³	62,9	7,73	9,42	592,51	0,14 %
1.7.2	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE	m³	58,3	10,64	12,97	756,15	0,18 %
1.7.3	4064000	SIURB INFRA	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	38,4	124,28	151,52	5.818,36	1,35 %
1.7.4	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3XKM	107	3,45	4,20	449,40	0,10 %
2			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**					**13.194,19**	**3,05 %**
2.1	101254	SINAPI	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 10 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H	m³	156,91	14,53	17,71	2.778,87	0,64 %
2.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO	m³	92,24	36,75	44,80	4.132,35	0,96 %
2.3	94306	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO	m³	39	77,08	93,97	3.664,83	0,85 %
2.4	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA	m²	293,9	1,09	1,32	387,94	0,09 %
2.5	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS)	m³	11,7	150,51	183,50	2.146,95	0,50 %
2.6	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS)	m³	0,5	136,58	166,51	83,25	0,02 %

3			**INFRA-ESTRUTURA / FUNDAÇÕES SIMPLES**					**69.111,55**	**16,00 %**
3.1			**ESTACA BROCA MURO E ESCADA**					**7.145,46**	**1,65 %**
3.1.1	D2.01	Próprio	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, FCK = 25MPA, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA.	m	42	139,55	170,13	7.145,46	1,65 %
3.2			**ESTACA BROCA RAMPA**					**19.925,34**	**4,61 %**
3.2.1	D2.07	Próprio	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, FCK = 25MPA, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA.	m	129	126,69	154,46	19.925,34	4,61 %
3.3			**BALDRAME / BLOCOS**					**42.040,75**	**9,73 %**
3.3.1	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM,	m²	130,2	106,39	129,71	16.888,24	3,91 %
3.3.2	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m²	4,5	120,90	147,40	663,30	0,15 %
3.3.3	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM C/ MONTAGEM	KG	216,3	16,11	19,64	4.248,13	0,98 %
3.3.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM C/ MONTAGEM	KG	163,4	12,46	15,19	2.482,04	0,57 %
3.3.5	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM C/ MONTAGEM	KG	687	10,44	12,72	8.738,64	2,02 %
3.3.6	F1.01	Próprio	CONCRETO USINADO, FCK = 25MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	12	616,56	751,70	9.020,40	2,09 %
4			**SUPERESTRUTURA**					**25.627,21**	**5,93 %**
4.1			**PILARES / VIGAS**					**6.655,19**	**1,54 %**
4.1.1	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	m²	9,6	153,97	187,72	1.802,11	0,42 %
4.1.2	96533	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA, EM MADEIRA SERRADA	m²	12,3	106,39	129,71	1.595,43	0,37 %
4.1.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM C/ MONTAGEM	KG	35,8	12,97	15,81	565,99	0,13 %
4.1.4	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM C/ MONTAGEM	KG	154,1	8,33	10,15	1.564,11	0,36 %
4.1.5	F1.01	Próprio	CONCRETO USINADO, FCK = 25MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	1,5	616,56	751,70	1.127,55	0,26 %
4.2			**ESCADA**					**7.394,41**	**1,71 %**
4.2.1	95945	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM C/ MONTAGEM	KG	228,6	16,66	20,31	4.642,86	1,07 %
4.2.2	95947	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM C/ MONTAGEM	KG	2	9,01	10,98	21,96	0,01 %
4.2.3	F1.01	Próprio	CONCRETO USINADO, FCK = 25MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	3,5	616,56	751,70	2.630,95	0,61 %
4.2.4	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	24,6	3,29	4,01	98,64	0,02 %
4.3			**GUARDA-CORPO DE CONCRETO**					**11.577,61**	**2,68 %**
4.3.1	G4.01	Próprio	GUARDA-CORPO EM CONCRETO ARMADO E ACABAMENTO SUPERIOR EM TUBO REDONDO DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA ACABADA 1,10 M E CORRIMÃO DUPLO EM TUBO REDONDO DE AÇO GALVANIZADO C/ PINTURA	m	11	863,28	1.052,51	11.577,61	2,68 %
5			**ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA**					**3.849,00**	**0,89 %**
5.1	103340	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	20	157,85	192,45	3.849,00	0,89 %
6			**ESQUADRIAS**					**115.377,49**	**26,70 %**
6.1	H1.02	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, FIXADO EM ALVENARIA, C/ PINTURA	m	11	225,88	275,39	3.029,29	0,70 %
6.2	H1.05	Próprio	GUARDA-CORPO METÁLICO EM GRADIL MONTADO CONFECCIONADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA ACABADA 1,10 M C/ CORRIMÃO DUPLO EM TUBO REDONDO DE AÇO GALVANIZADO, ACABADO, C/ PINTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	123	749,18	913,40	112.348,20	26,00 %
7			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**					**37.719,41**	**8,73 %**
7.1	102722	SINAPI	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL	M	6	58,87	71,77	430,62	0,10 %
7.2	102719	SINAPI	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL	m³	2,7	145,95	177,94	480,43	0,11 %
7.3	L1.01	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM / INSPEÇÃO (ÁGUAS PLUVIAIS) EM CONCRETO, 60 X 60 X 70 CM	un	4	1.532,94	1.868,96	7.475,84	1,73 %
7.4	L1.02	Próprio	GRELHA LINEAR DE PISO COM GRELHA FOFO, EM CONCRETO, LARGURA 20CM	m	16,1	1.138,98	1.388,64	22.357,10	5,17 %
7.5	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	71,5	68,80	83,88	5.997,42	1,39 %
7.6	95694	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	UN	12	66,85	81,50	978,00	0,23 %
8			**IMPERMEABILIZAÇÃO / ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA**					**1.911,46**	**0,44 %**
8.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS	m²	34,6	38,07	46,41	1.605,78	0,37 %
8.2	102713	SINAPI	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 14 KN/M (RT - 14), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	18,8	13,34	16,26	305,68	0,07 %

9			**REVESTIMENTOS**					**1.377,37**	**0,32 %**
9.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	17,6	9,52	11,60	204,16	0,05 %
9.2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM	m²	17,6	54,68	66,66	1.173,21	0,27 %
10			**PINTURA**					**2.615,83**	**0,61 %**
10.1	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS	m²	41,8	32,46	39,57	1.654,02	0,38 %
10.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m²	41,8	5,82	7,09	296,36	0,07 %
10.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	41,8	13,06	15,92	665,45	0,15 %
11			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**2.970,41**	**0,69 %**
11.1			**DESMOBILIZAÇÃO**					**2.176,38**	**0,50 %**
11.1.1	ED-31952	SETOP	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	2	892,55	1.088,19	2.176,38	0,50 %
11.2			**LIMPEZA / ENTREGA DA OBRA**					**794,03**	**0,18 %**
11.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m²	293	2,23	2,71	794,03	0,18 %
12			**PAISAGISMO / URBANIZAÇÃO**					**4.973,50**	**1,15 %**
12.1	10234	ORSE	GRAMA ESMERALDA EM PLACA - FORNECIMENTO, PLANTIO E ADUBAÇÃO	m²	145	28,14	34,30	4.973,50	1,15 %
13			**GERENCIAMENTO DE OBRA / FISCALIZAÇÃO**					**47.611,44**	**11,02 %**
13.1	U1.01	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	unidade	6	6.508,57	7.935,24	47.611,44	11,02 %
14			**PISO**					**49.901,27**	**11,55 %**
14.1			**RAMPA**					**41.735,40**	**9,66 %**
14.1.1	Y2.13	Próprio	PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO (PASSEIO OU CALÇADA), EXECUTADO SOBRE SOLO, C/ CAMADA SEPARADORA EM LONA PLÁSTICA, CONCRETO USINADO FCK 25MPA, ARMADO, ESPESSURA DE 12 CM, ACABAMENTO POLIDO	m²	228	150,14	183,05	41.735,40	9,66 %
14.2			**ESCADA / PATAMAR**					**7.217,98**	**1,67 %**
14.2.1	106792	SINAPI	PREPARO DE CONTRAPISO COM MEMBRANA CIMENTÍCIA	m²	77	4,84	5,90	454,30	0,11 %
14.2.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM	m²	77	34,39	41,92	3.227,84	0,75 %
14.2.3	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO DE ALTA RESISTÊNCIA	m²	77	37,67	45,92	3.535,84	0,82 %
14.3			**PISO PODOTÁTIL**					**947,89**	**0,22 %**
14.3.1	Y1.02	Próprio	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO, COLORIDO 25 X 25 CM, ESPESSURA 2,5 CM, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. CONFORME NBR9050 E NBR16537 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	3,9	199,36	243,05	947,89	0,22 %

Total sem BDI	**354.386,67**
Total do BDI	**77.658,70**
Total Geral	**432.045,37**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JOSÉ MÁRIO BARBOSA ALVES SIAPI 1643879 ARQUITETO URBANISTA CAU: A53252-5 RRT: 20024049